



Gemeinwohlwohnen e.V.
Fritz-Winter-Str. 12
80807 München

Vereinsregistrierung: 207199

info@gemeinwohlwohnen.de
www.gemeinwohlwohnen.de

ABSICHTSERKLÄRUNG

WILLST DU DAS PROJEKT „SOLIDARISCHES WOHNEN METZGERSTRASSE“ MITFINANZIEREN?
UNTERZEICHNE JETZT EINE ABSICHTSERKLÄRUNG!

Den Eigenanteil von 950.000 € für unser Haus in der Metzgerstraße 5a in Haidhausen wollen wir durch Förderdarlehen, Bankkredite, Direktkredite und Einlagen finanzieren.

Die Kerngruppe hat bereits 200.000 € in das Projekt investiert. Über Förderdarlehen erwarten wir weitere 250.000 €. Die übrigen 500.000 € sammeln wir über Direktkredite und nutzungsbezogene Genossenschaft-Einlagen.

Option 1: Direktkredite

Direktkredite sind Geldbeträge von Unternehmen oder Privatperson, die dem Projekt – ohne Umwege über eine Bank – zu flexiblen Zinssätzen geliehen werden. So kannst du dein Geld bei Gemeinwohlwohnen e.V. „parken“ und unterstützt den Aufbau unseres inklusiven und nachhaltigen Projekts.

Direktkredite sind risikobehaftete Nachrangdarlehen. Im Falle einer Insolvenz von Gemeinwohlwohnen e.V. werden die Direktkredite nachrangig bedient. Die Höhe der Direktkredite, der Zinssatz und die Laufzeit können je nach Absprache variieren.

Ab einem Betrag von 500 € sind Direktkredite möglich. Bei bis zu 5.000 € beträgt die Kündigungsfrist der Direktkredite drei Monate, bis 100.000 € sechs Monate. Bei noch höheren Beträgen finden wir sicher eine gute gemeinsame Lösung.

Option 2: Nutzungsbezogene Einlagen

Nutzungsbezogene Genossenschafts-Einlagen sind Geschäftsanteile, die von der Bewohnerschaft für den Bau des Hauses bei der Kooperative Großstadt eG gezeichnet werden. Durch die Zeichnung nutzungsbezogener Einlagen zugunsten der Bewohner*innen ermöglichst du jenen den Einzug in das Projekt, die kein eigenes Kapital einbringen können.

Für die Zeichnung nutzungsbezogener Einlagen musst du Mitglied der Genossenschaft werden. Die Anteile werden direkt bei der Genossenschaft gezeichnet und sind nicht Dividenden-berechtigt. Die Kündigungs- und Auszahlungsfristen sind in der Satzung der Genossenschaft festgeschrieben. Im Falle einer Insolvenz der Genossenschaft werden die Anteile nachrangig bedient.



Gemeinwohlwohnen e.V.
Fritz-Winter-Str. 12
80807 München
Vereinsregistrierung: 207199
info@gemeinwohlwohnen.de
www.gemeinwohlwohnen.de

ABSICHTSERKLÄRUNG

Die Absichtserklärung ist rechtlich unverbindlich. Mit der Absichtserklärung gibst du uns die Sicherheit, dass wir in Zukunft mit deinem Investment rechnen können. Die Einzahlung deines Investments kann voraussichtlich ab dem 1. April 2023 erfolgen

Ich interessiere mich für:

Direktkredit

Nutzungsbezogene Einlage

Vorname

Nachname

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

E-Mail

Mögliche Kredithöhe (ab 500 €)

Zinssatz (max. 2 %)

Datum, Unterschrift