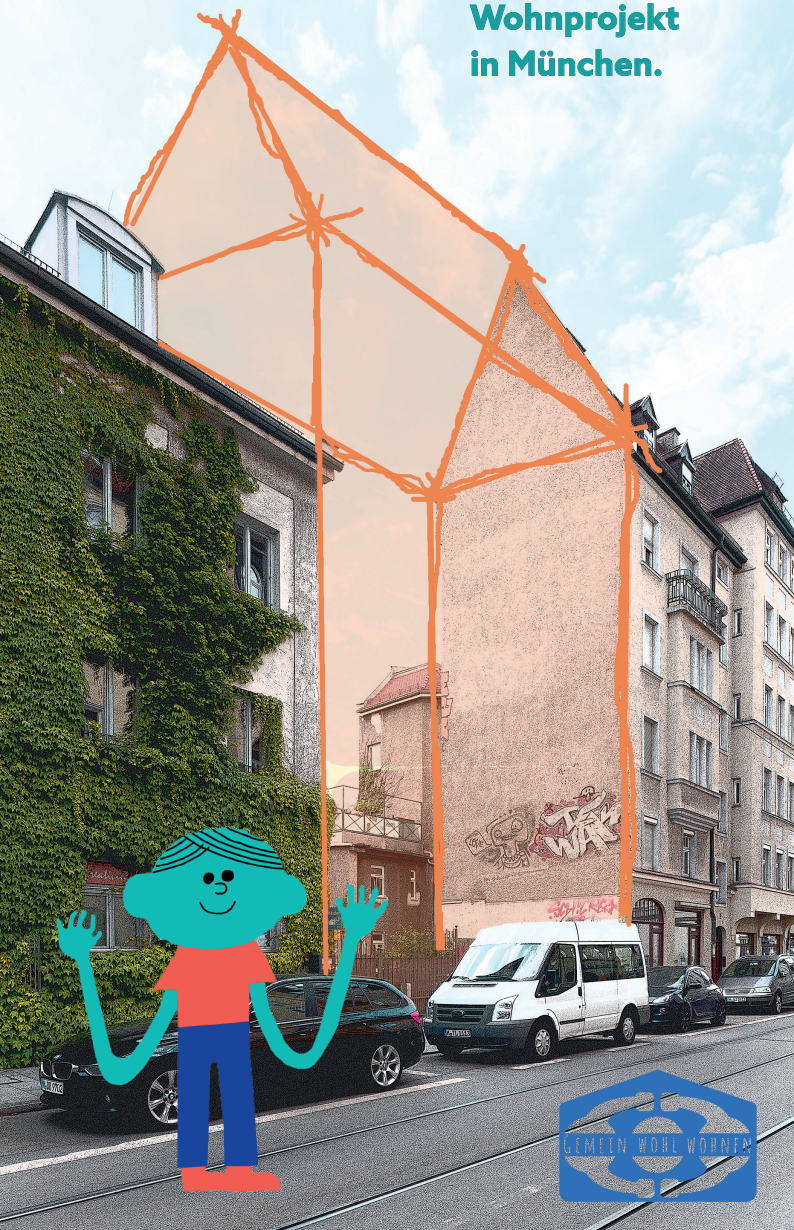
Solidarisches Wohnen

Metzgerstraße 5a

Ein inklusives, selbstverwaltetes Wohnprojekt in München.



GEMEIN WOHL WOHNEN

METZGERSTRASSE 5A

Solidarisches Wohnen

Im Münchner Stadtteil Haidhausen entsteht gerade unser erstes Wohnprojekt für inklusives, interkulturelles und selbstbestimmtes Wohnen vor. Bei diesem Projekt werden Menschen mit Behinderungen, Geflüchtete und Geringverdiener*innen miteinander in Wohngemeinschaften leben und sich gegenseitig im Alltag unterstützen. Das Wohn- und Pflegekonzept wird von Betroffenen für Betroffene gestaltet.

In enger Zusammenarbeit mit der KOOPERATIVE GROSSSTADT eG als Bauherr wird dies nach nachhaltigen und innovativen Gesichtspunkten gestaltete Gemeinschaftswohnhaus bis 2024 realisiert.

WIE WOLLEN WIR WOHNEN?

EINE GEMEINSCHAFT Alle Bewohner*innen sind verantwortlich für das Projekt. Wir entscheiden basisdemokratisch und in Absprache miteinander im Plenum. Die Bedürfnisse jede*r/s Einzelnen werden respektiert. Wir arbeiten an unserer Konfliktfähigkeit, Handeln achtsam und helfen uns gegenseitig unser Verhalten zu reflektieren.

SELBSTBESTIMMTE PFEGE Das Wohn- und Pflegekonzept wird von den Bewohner*innen selbst getragen und organisiert. Jede*r Bewohner*in ist – unabhängig von Behinderung oder Herkunft – bei diesem Projekt dazu aufgefordert entsprechend der eigenen Fähigkeiten mitzuwirken.

SELBSTVERWALTUNG Alle Bewohner*innen sind Mitglied bei der Genossenschaft. Den Eigenanteil des Bauprojektes stemmen wir als Hausgemeinschaft gemeinsam mit der Unterstützung von solidarischen Direkt-Kreditgeber*innen.

COMMUNITY SPACE Die Hausgemeinschaft betreibt im Erdgeschoss einen inklusiven, politischen Kulturraum. Damit öffnet sie sich auch dem Stadtteil und leistet durch ein vielfältiges Programm einen Beitrag zu einer vernetzten, lebendigen Nachbarschaft.

Direktkredite für unser Hausprojekt

Den Eigenanteil von 950. 000 Euro für unser Haus in der Metzgerstraße 5a in Haidhausen wollen wir durch Förderdarlehen, Bankkredite und über Direktkredite von Einzelpersonen finanzieren.

Direktkredite sind Geldbeträge von Privatpersonen, die dem Projekt – ohne Umwege über eine Bank – zu flexiblen Zinssätzen geliehen werden. So kann das Geld bei uns „geparkt" werden und unterstützt den Aufbau unseres inklusiven, nachhaltigen Projekts.

Die Höhe der Direktkredite, der Zinssatz und die Laufzeit können dabei variieren.

Ab einem Betrag von 500 Euro sind Direktkredite möglich. Bei bis zu 5.000 Euro beträgt die Kündigungsfrist der Direktkredite drei Monate, bis 100.000 Euro sechs Monate. Bei noch höheren Beträgen finden wir sicher eine gute gemeinsame Lösung.

Melde dich gerne bei uns, wenn du interessiert bist dein Geld anzulegen.

PLANUNGS- UND BAUPROZESS

Planungs- und Bauprozesse werden beim Projekt Metzgerstraße auf ganz neue Art gedacht und organisiert. Das Haus wird gemeinsam mit den Bewohner*innen nach deren Bedürfnissen entworfen und gebaut. Dabei wird die von der KOOPERATIVE GROSSSTADT eG entwickelte Planungsmethode Open Plan Open Decision (OP-OD) zum ersten Mal angewendet. Gemeinschaftlich mit den Nutzer*innen und vielen Planungsexpert*innen wird eine diskursive und offene Planung initiiert.

Geschoßfläche: ca. 730 qm
Bewohner: 12 – 16
Gemeinschaftsräume EG: 60 qm
geplante Fertigstellung: 2024

ZIELE DES BAUPROJEKTES

* kollektives und solidarisches Wohnkonzept
* zirkuläres Bauen / Nutzung von recycelten Materialien
* nutzer*innengerechtes Haus- und Klimakonzept
* semi-öffentliche Erdgeschossnutzung
* forschender Umgang mit Barrierefreiheit
* gemeinschaftlicher grüner Hof
* Nachhaltigkeit

Wer wir sind

Gemeinwohlwohnen ist ein gemeinnütziger Verein, der sich für ein selbstbestimmtes, selbstorganisiertes und solidarisches Zusammenleben einsetzt. Wir engagieren uns für die Umsetzung selbstverwalteter, inklusiver Wohnprojekte.
Wir organisieren interkulturelle und inklusive Veranstaltungen und Workshops. Wir vernetzen von Ausgrenzung betroffene Menschen – Geflüchtete, Menschen mit Behinderung, Geringverdiener*innen – um gemeinsam einen selbstbestimmten Alltag zu erreichen. Unsere Entscheidungen treffen wir basisdemokratisch und arbeiten als Kollektiv.

Wir sind Student*innen, Auszubildende, Arbeitende und Pflegekräfte, die Toleranz und Solidarität leben wollen.

Wir sind Menschen mit Migrationshintergrund und Geflüchtete, die gemeinsam – über alle kulturellen und religiösen Unterschiede hinweg – Brücken bauen wollen.

Wir sind Menschen mit Behinderung, die nicht fremdverwaltet, sondern selbstbestimmt ihr Leben gestalten wollen.

Wir sind Aktivist*innen, Pragmatiker*innen und Visionär*innen, die überzeugt sind, dass eine andere, bessere Welt möglich und notwendig ist.

DU WILLST UNS UNTERSTÜTZEN?

Wir freuen uns!

1. Kontaktiere: Gemeinwohl Wohnen
2. Du erhältst unsere Grundsätze und eine Bitte um eine kurze Selbstvorstellung.
3. Du wirst eingeladen zu einem unserer gemeinsamen Koch-Abende.
4. Bring Dich ein in unseren Plenen und Orga-Gruppen: ganz nach Deinem Talent und Deinem Interesse

SPENDEN

Durch eine Spende oder eine Fördermitgliedschaft kannst Du unser Engagement unterstützen:
info@gemeinwohlwohnen.de

KONTAKT

Gemeinwohlwohnen e.V.
Fritz-Winter-Str. 12
80807 München

www.gemeinwohlwohnen.de
info@gemeinwohlwohnen.de

+49 176 81973458
gemeinwohlwohnen_ev
gemeinwohlwohnen

AKTION MENSCH

WOHN:SINN

Kooperative GROSS STADT Baugenossenschaft

OHRBEIT
Dein original Jobcast